

## **Eriävä mielipide.**

Kaupunginhallituksen kokous 20.01.2020

Asiakohhta 1

Lakeside Airpark Finland- hankkeen sopimusten hyväksyminen.

Kaupungin taloudellinen riski.

Sassin lentopaikka ja asuinalue-hanke on epärealistinen hanke, johon kaupunki on sitoutumassa vahvasti kaupunkikonserniin kuuluvan Yrke Kiinteistöt Oy:n kautta, joka on hankeyhtiön vähemmistöosakas ja toimii hankkeen käytännön toteuttajana. Kaupunki veloitetaan päätösesityksen mukaisten sopimusten ja 10 000 000 € escrow sulku-/sakkotilin kautta toteuttamaan hankeyhtiö Lakeside Airpark Finland Oy:n tekemiä päätöksiä. Hankeyhtiön hallinnossa on lainanantaja Osanna ACI Finland Oy:llä enemmistö. Sopimusten kautta kaupunki tulee ottamaan huomattavan taloudellisen riskin huomioiden kaupungin erittäin heikon taloustilanteen. Hankkeen toteutuessa sen vaatimia Yrke Oy:n toimintaresursseja lisätään huomattavasti. Tämä tarkoittaa väistämättä sitä, että muun kaupungille tärkeän elinkeinotoiminnan kehittäminen jää vähemmälle.

Hankkeen ekologinen kestävyys

Hankkeen ajatus pohjautuu suurelta osin harrastelentämiseen, siihen liittyvään asumiseen ja mahdolliseen liiketoimintaan. Hanke ei ole maailmanlaajuisesti huolestuttavaa ilmastonmuutosta torjuvaa, vaan ilmaston lämpenemistä edistävää. Rakentaminen Kannusniemen arvokkaaseen maisema- ja luontoalueeseen ei ole kestävä kehitys ja luonnon monimuotoisuuden turvaamisen mukaista.

Hanke ei myöskään toteuta kestävä kehityksen mukaisen tiiviin yhdyskuntarakenteen periaatetta, vaan päinvastoin on hajauttava ja tulee infrastruktuurin ylläpidon kannalta kaupungille kalliiksi. Vanha teollisuuden kaatopaikka ja entinen saha-alue sekä ampumarata saattavat olla asumis- ja ympäristöriski tulevaisuudessa.

Kunnallisen päätöksenteon kannalta ongelmallista.

Hanke on alusta asti pohjautunut salassapidettäviin asioihin. Kuntalaiset on pidetty paljolti tietämättöminä hankkeen sisällöstä ja pidetään edelleen. Kaupungin hallinnossa olevilta päättäjiltä on vaadittu salassapitovelvoite. Tälläkin kertaa osa päätöksenteon kohteena olevista sopimusasiakirjoista on merkitty salassapidettäväksi, joka tarkoittaa, että päättäjät eivät voi hankkia tarvittavaa tietoa ulkopuolisilta riippumattomilta asiantunijoilta. Tämä on mielestäni kunnallislain kannalta ongelmallista.

Mielestäni asiakohdan 1. päätösesityksessä olevia kohtia ja sopimuksia ei tule hyväksyä, eikä lähettää kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Näin ollen Lakeside Airpark Finland- hanketta ei tule jatkaa.

Pentti Paananen